

1.- ANTECEDENTES.....	2
2.- MODELO DE RECONVERSIÓN E INCENTIVACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	3
2.1.- Suelo Industrial	3
2.2.- Marco de subvenciones adicional	3
2.3.- Mejoras de las infraestructuras energéticas y de generación	9
2.4.- Modelos de Gestión	10
3. PRESUPUESTO.....	10
ANEXOS	11

1.- ANTECEDENTES

El plan de Diversificación y Desarrollo del Alto Guadiana debe concebirse como un programa innovador de desarrollo socioeconómico basado en el uso eficiente del agua, de forma que todas las actuaciones incluidas en los mecanismos de apoyo puedan resistir una evaluación de balance entre la demanda de agua del mismo y su resultado en términos de generación de empleo, riqueza y oportunidades de crecimiento. Es un plan para el crecimiento y el desarrollo que requiere una reconversión de los sectores productivos y la diversificación económica con la potenciación de sectores económicos emergentes.

Dentro de las propuestas establecidas para la elaboración del Plan Especial del Alto Guadiana, se encuentra la propuesta del establecimiento de un Plan de desarrollo socioeconómico y de implantación de un modelo de crecimiento basado en el uso limitado del recurso agua con las siguientes orientaciones básicas:

- La potenciación y especialización del suelo industrial existente y las ampliaciones posibles.
- Ampliar el marco de subvenciones a la inversión empresarial sobre las ya existentes, tanto en intensidad de las ayudas como en especialización de las mismas
- La potenciación de sectores económicos que contribuyan a la diversificación económica tales como:
 - El sector de la tecnología y producción de energías renovables.
 - La tecnología de eficiencia en el uso, tratamiento y gestión del agua en usos primarios, secundarios y terciarios.
 - La logística y distribución de mercancías mediante el desarrollo de los nodos de comunicaciones modales e intermodales.
 - La potenciación de la industria agroalimentaria y de la logística de distribución y comercialización de productos alimenticios.
 - El impulso a los sectores de atención a las personas (socio-sanitario, ocio, turismo, deporte, etc.) incluido los servicios con apoyo en las tecnologías de la información.
- La mejora de infraestructuras de transportes, comunicaciones y energéticas de apoyo a las actividades incluidas en el Plan

El programa de Desarrollo Socioeconómico se va a incluir dentro del futuro Plan de Desarrollo Rural Sostenible, siempre en coordinación con los principios y objetivos del PEAG.

2.- MODELO DE RECONVERSIÓN E INCENTIVACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

2.1.- Suelo Industrial

Programa de articulación de una oferta de suelo industrial suficiente, especializado y económico.

Las disponibilidades de suelo industrial actual ascienden a 5,6 Millones de m² en 47 polígonos situados en 16 municipios de la zona.

No existe una especialización industrial clara en toda el área, excepción hecha de la industria agroalimentaria en alguno de ellos.

Como consecuencia de la notable mejora de las infraestructuras de comunicaciones y energéticas previstas (carreteras, líneas eléctricas y gaseoductos) es previsible un crecimiento poblacional importante y de la actividad económica, por lo que se propone una puesta en marcha de 9 millones de m². De los cuales, 4 millones de m² ya están en diferentes estados de tramitación y los municipios (anexo nº 1) que comprenden esta superficie se encuentran dentro del ámbito territorial del Plan Especial Alto Guadiana. También podrían incorporarse 5 millones más de m².

Habrà de invertirse en la compra de suelo y en la urbanización de los mismos en un período programado hasta 2027, tanto en la compra como en el desarrollo del mismo se contará con fondos procedentes del Plan de Desarrollo Rural Sostenible.

Sin perjuicio de mantener los mecanismos actuales de apoyo a la creación de Polígonos Industriales, dentro del Plan se priorizará la inversión con cargo al Fondo del Alto Guadiana de las actuaciones siguientes:

- El suelo para polígonos industriales.
- El suelo para el desarrollo de plataformas logísticas de nodos intermodales.
- Los polígonos terciarios.

Como se define en el Informe de Sostenibilidad Ambiental, no se recomienda la ubicación de estas infraestructuras en Espacios Naturales Protegidos y zonas periféricas de protección, en Espacios de la Red Natura 2000, en Hábitats y elementos geomorfológicos de protección especial, en llanuras de inundación y en otras zonas sensibles (áreas esteparias y de cultivos cerealistas de secano de interés para la conservación de aves esteparias).

(Se adjunta en Anexos, cuadro de nuevas promociones de polígonos industriales y planos de polígonos industriales existentes y nuevos).

2.2.- Marco de subvenciones adicional

La propuesta supone subvencionar hasta un máximo del 30 % de la inversión para aquellas inversiones empresariales que encuadradas dentro de los sectores prioritarios incorporen criterios y modelos de gestión medioambientales,

principalmente vinculados al uso eficiente y rentabilidad del agua. El 18% correspondería a la Comunidad Autónoma y el 12 % restante a la Administración Central.

Los sectores y actividades básicas que serán prioritarios son:

➤ Transformación agroalimentaria

Potenciando la transformación de los productos agrícolas generados en la zona, donde existen producciones muy elevadas, generando valor añadido y creando empleo a la vez que diversifica la actividad.

Una gran parte de los denominados cultivos sociales, ajo, melón, cebolla, pimiento, etc..., son los que el Plan Alto Guadiana quiere mantener en la zona por dos cuestiones fundamentales:

1. Porque generan empleo en la zona, ya que son cultivos poco mecanizados, y los precios de los productos los regula el mercado en su mayoría y no está sujeta su rentabilidad a subvenciones.
2. Porque aunque son algunos de ellos importantes consumidores de agua, son los cultivos de los agricultores a título principal o de apoyo a economías familiares, y las extensiones no son muy amplias. Este tipo de cultivos fija población en el mundo rural y el agua consumida es de alta rentabilidad económica y social.

Una parte importante de estos productos hortofrutícolas se consumen directamente y otros son transformados. Para los primeros es necesario el desarrollo de centros de preparación del producto y logísticos de distribución vinculados directamente a la producción, para acercar el producto lo mas directamente posible al consumidor, aumentando la rentabilidad de la actividad agraria. Para los productos que son transformados, principalmente en conservas, es imprescindible su potenciación por que son industrias generadoras de empleo, y en gran medida de empleo femenino, ya que aunque en el Alto Guadiana se dan grandes producciones hortofrutícolas las empresas transformadoras están instaladas en otras zonas, principalmente levante.

➤ Tecnología energética especializada en renovables

La Previsión del posible escenario para el desarrollo económico y social de la zona, es la siguiente:

Sobre la energía eólica

En superficie ocupada, se estima que un parque eólico **ocupa 2.700 m² por cada MW** instalado incluyendo instalaciones secundarias (camino cimentaciones y plataformas de montaje).

La inversión media es de 1.100.000 € por MW a los que hay que añadir, conexión, proyectos y permisos de paso que incrementan en 150.000 euros por MW, es decir un total de 1.250.000 €/MW

El coste del aerogenerador supone el 70% del coste de 1.100.000, siendo la partida en que mayores incrementos se prevén debido a las modificaciones tecnológicas para soportar los huecos de tensión y por la alta demanda.

La propuesta del nuevo Real Decreto que establece la retribución para la energía eólica establece un ingreso máximo de 8,47 c€ por KWh producido y un mínimo de 6,77 c€ durante los 5 primeros años. Si el parque es de menos de 5 MW el techo pasa a ser de 8,91 c€ y el suelo de 7,02 c€, garantizando esta situación los 15 primeros años, es decir el R.D. propone un mejor trato a los parques de menos de 5 MW.

Asimismo establece un máximo de 20.155 MW de implantación eólica, definida como objetivo de potencia.

Con estas cuantías se estima para la inversión un T.I.R. de entre el 7 y 8%.

Los alquileres alcanzan hasta 3.000 €/aerogenerador. Los Ayuntamientos han alcanzado Convenios con pagos anuales por ocupación de terrenos o canon de instalación.

Sobre la energía fotovoltaica

El coste de implantación se estima en **6.000.000 €/MW**, la ocupación de suelo es de 3 ha por cada MW, con paneles fijos y 6 ha por MW con seguidores solares. Si estimamos en 100 MW los posibles instalables en Castilla-La Mancha, la ocupación del terreno será de 300 ha.

Por cada 100 MW de potencia instalada, se estima una producción de 160.000 GWh, lo que suministra energía eléctrica a 14.545 hogares.

El nuevo Real Decreto prevé ingresos de hasta 44,038 c€ por cada KWh producido, es decir algo más de seis veces la retribución de la eólica, sin embargo se estima que **el T.I.R. de la inversión puede alcanzar el 10 %**, ya que esta retribución se garantiza durante los primeros 25 años. Se estima un objetivo de 371 MW fotovoltaicos para el territorio nacional.

La tecnología está buscando incrementar la productividad mediante diferentes seguidores solares, cristales concentradores del sol en el silicio, producción con baja insolación, etc.

Es la tecnología que mejor se adapta a la generación distribuida, es decir alcanza gran eficacia al consumirse de forma cercana a la producción. Podría alcanzarse gracias a esta tecnología un gran nivel de autoproducción doméstica. Ya actualmente superan en implantación las pequeñas instalaciones sobre las grandes.

Sobre la energía termosolar

Se estima que una ocupación de terreno de **210 ha para una planta de 50 MW**, es decir una ocupación parecida a la solar fotovoltaica (4,2 ha por MW).

El coste es asimismo similar a la fotovoltaica aunque algo inferior: 5,2 M€ por cada MW,

Las previsiones de horas equivalentes de funcionamiento alcanzarían cotas algo superiores a las de la fotovoltaica, ya que utilizan el calor solar y no sólo la luz.

Puede resultar apropiado contar con que se **dupliquen las horas solares respecto de la fotovoltaica** y se podrían alcanzar hasta 3.000 horas equivalentes en Castilla-La Mancha.

Por ello en nuevo Real Decreto prevé ingresos de hasta un límite superior de 34,4 c€ kh con un suelo de 25,4 c€/KWh.

Sobre la energía procedente de Biomasa

Las principales instalaciones en funcionamiento son aquellas que utilizan para la combustión residuos de otros procesos industriales: orujillo, vinazas, etc.

Para otro tipo de materia prima, **existe siempre el problema del abastecimiento** o bien del coste de recogida y transporte hasta la planta de combustión.

El nuevo Real Decreto prevé retribuciones diferentes según la materia prima a combustionar con cinco **categorías de residuos (forestal, agrícola, industrial agrícola, industrial forestal sólido e industrial forestal leñoso)** y **una categoría correspondiente a los cultivos energéticos**.

Para la implantación de estos cultivos energéticos las ayudas específicas existentes son:

- Ayuda específica de 45 €/ha., concedida a todos los cultivos COP destinados a producir energía.
- Sembrados en tierras elegibles (no de retirada) y bajo contrato individual agricultor/planta transformadora.

- Adicional a la ayuda tradicional de 63 €/t.
- Adicional a la ayuda medioambiental del girasol de 60 €/ha.
- Sólo para una SMG (Superficie Máxima Garantizada) de 1,5 M. de hectáreas.
- Revisión a final de 2006 de cuantía y SMG (Se habla de 70-75 €/ha. y 3 M. de hectáreas).

Ayuda de 45 €/ha.	COLZA		GIRASOL	
	Alimentario	Energética	Alimentario	Energético
Producción real (Kg.)	1.700	1.700	850	850
Ayuda total (€/ha.)	138,6	183,6	138,6	183,6
Sobreprecio Aprovecha. Energético/Alimentario	0,026 €/Kg. (4,4 Pts/Kg.)		0,053 €/Kg. (8,8 Pts/Kg.)	

(referencia Cebada 2 t./ha.)	CEBADA			GIRASOL BIODIESEL		
	Secano		Regadío	Secano		Regadío
Producción media (Kg.)	2.000	2.500	5.000	800	1.200	2.500
Precio Venta Grano	110,0 €/t. → 18,3 Pts./Kg.			202,0 €/t. → 33,6 Pts./Kg.		
Incremento Costes (€/ha.)	0	16,2	333,3	25,8	45,5	358,3
Incremento Ingresos (€/ha.)	0	55,0	411,9	46,6	127,4	450,3
Incremento Beneficios (€/ha.)	0	38,8	78,6	20,8	81,9	92,0

Por todo lo descrito anteriormente, se comprueba que la región está experimentando un importantísimo crecimiento en materia de generación de energía eléctrica de carácter renovable. Aprovechando este impulso se favorecería la implantación de empresas de carácter tecnológico para generar un tejido industrial adecuado y que emplee al personal técnico salido de nuestra universidad y que actualmente ha de buscar acomodo fuera de la Comunidad por falta de oferta específica. Se buscará instalar empresas capaces de desarrollar productos tecnológicos y desarrollar I+D+I, creando un núcleo tecnológico capaz de generar infraestructura de apoyo.

➤ Proyectos integrados

En la zona del Alto Guadiana, donde se debe afrontar una transformación importante del modelo agrario basado en un consumo insostenible del agua, el desarrollo de proyectos integrados donde se vinculen directamente a través o contratos de distintos sectores interdependientes con un objetivo común, puede amortiguar la transformación del modelo agrario y dar confianza para que grupos empresariales inviertan en la zona.

Un ejemplo de este modelo de proyectos aplicable a la zona son los cultivos bioenergéticos como cultivos alternativos gestionados por cooperativas y coordinadas a su vez con el sector de hidrocarburos y eléctrico.

➤ Sector Turístico

La zona del Alto Guadiana, ofrece importantes posibilidades en el sector del turismo, ya que se puede ofertar un turismo diversificado e incluso especializado, en muchos casos vinculado a otros usos del agua. Se puede desarrollar turismo basado en:

- El Quijote, donde ya está consolidado como imagen y proyecto vinculado a la zona.
- La caza, que en la zona que abarca el Plan es tradicional, pero en muchos municipios no está concebida como una oportunidad de negocio.
- El Patrimonio Natural, unido al agua con figuras de protección y de reconocimiento internacional, como son La Mancha Húmeda, donde se incluyen los Parques Nacionales, como Las Tablas de Daimiel, los Naturales como las Lagunas de Ruidera y distintas Reservas Naturales. Este turismo algo más especializado no está desarrollado en absoluto y tiene un potencial extraordinario para un turismo de calidad, como escaparate de gestión de espacios naturales ligados al agua, de cara al ciudadano europeo de nivel económico medio sensibilizado con los temas ambientales.
- El vino, prácticamente patrimonio de La Mancha, del que multitud de familias dependen total o parcialmente del cultivo de la vid, pero que aparte de la producción, ligada únicamente a la cantidad y en los últimos años a una mejora en la calidad de los vinos, no se ha conseguido desarrollar y consolidar otras oportunidades que ofrece, como son las vinculadas al turismo, donde Administración, bodegueros, hosteleros y operadores de turismo deben aunar esfuerzos.

➤ Desarrollo del Sector Cuaternario

Es un sector poco implantado en la zona, pero que ofrece nuevas oportunidades de diversificación de la actividad económica con personal cualificado y la cercanía a Madrid, la mejora de las comunicaciones y la demanda de la prestación de servicios y productos de calidad y con garantía, puede abrirse nuevas oportunidades a servicios vinculados a los sistemas de control, verificación, calidad, normalización,

certificación, etc. Básicamente debería potenciarse inicialmente todo lo relacionado con la gestión del agua. El Plan del Alto Guadiana debe proporcionar un conocimiento y una tecnología especializada, exportable y con valor comercial.

➤ Sector Económico de Atención a las Personas y Sociosanitarios Avanzados

Este sector es un sector en alza, debido por un lado al envejecimiento de la población y por otro a la demanda de los ciudadanos de la calidad de los servicios en atención a las personas.

Pero principalmente se ha desarrollado las residencias geriátricas para la atención a mayores y el campo de oportunidad es mucho mas amplio vinculados a la investigación y a la especialización, desarrollando iniciativas en:

- Tratamientos especializados
- Centros especiales de conocimiento
- Institutos de investigación
- Centros de especialidades sanitarias

2.3.- Mejoras de las infraestructuras energéticas y de generación

Actualmente se están desarrollando algunos proyectos importantes de mejora de las infraestructuras energéticas. Cabe señalar el gasoducto Alcázar de San Juan – Alcuía de Crespins que atraviesa la zona. Esta infraestructura, por si sola va a promover la rápida llegada del gas natural a municipios cercanos a él, con la posibilidad de desarrollo de nuevas industrias que precisen del mismo para su desarrollo.

En el ámbito de la energía eléctrica es necesaria la mejora de la infraestructura a través del incremento de la potencia en subestaciones transformadoras, el cierre de anillos de distribución, para la mejora de la calidad del suministro al que puede y debe favorecer la implantación de instalaciones de generación eléctrica solar fotovoltaica y solar térmica.

La zona dispone de inmejorables condiciones de radiación solar, no así de viento. En cuanto a la biomasa existen buenas posibilidades pero para instalaciones de pequeño tamaño dada la dispersión de la misma en la zona.

Si finalmente se construye la línea Transmanchea (Romica-Puertollano), se dispondrá de una inmejorable infraestructura eléctrica.

2.4.- Modelos de Gestión

El modelo de gestión debe estar basado en la constitución de un Fondo y de un órgano de gestión (dependiente de la Consejería de Industria y Tecnología) Con recursos que provengan del Plan de Desarrollo Rural Sostenible cuyo destino será:

- La financiación de proyectos de interés general con y sin retorno directo (suelo, infraestructura de transportes, comunicaciones, energías, etc)
- El apoyo a las inversiones empresariales, mediante subvención a fondo perdido o con instrumentos de capitalización inicial de los proyectos (préstamos participativos, capital riesgo, financiación blanda, etc.)

Las iniciativas de desarrollo de suelo, actividades e infraestructuras, pueden provenir del sector privado y público. Principalmente el sector privado basará sus iniciativas en desarrollo del suelo y actividades empresariales y debe ser desde la Administración Autonómica y a veces en coalición con la Local y la Central, la que analice y estudie las necesidades de infraestructura estratégica que dinamice la iniciativa privada. Dentro de estas infraestructuras estarían las Plataformas Logísticas, Polígonos Industriales Especializados, Líneas Eléctricas que adelanten y ordenen la generación de energías renovables, etc.

3. PRESUPUESTO

El presupuesto del presente programa asciende a la cantidad de **589.000.000 €**, como se observa en el siguiente cuadro:

<i>MEDIDA</i>	<i>HORIZONTE TEMPORAL</i>	<i>COSTE</i>	<i>CONTENIDO</i>
Reconversión e incentivación de la actividad económica en la zona dentro de un modelo sostenible	2007-2027	589,00 MILL €	Incentivación de inversiones tanto en la compra de suelo industrial como en el apoyo a las empresas

ANEXOS

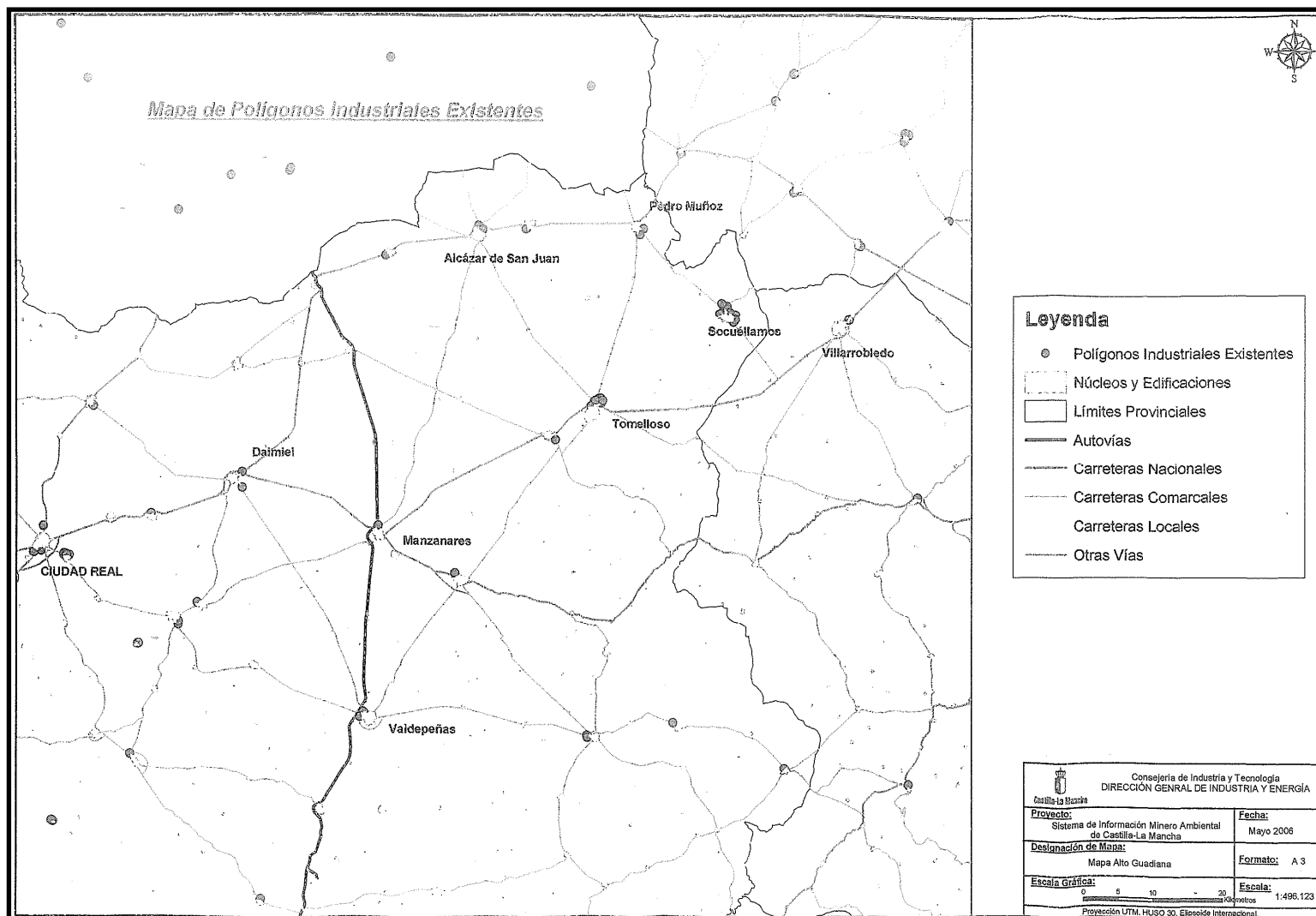
- 1. Cuadro de Nuevas Promociones de Polígonos Industriales en Alto Guadiana**
- 2. Mapa de Polígonos Industriales Existentes**
- 3. Mapa de Nuevos polígonos Industriales**
- 4. Mapa de Infraestructura eléctrica**
- 5. Mapa de Infraestructura Gasista**
- 6. Mapa de Radiación solar y Áreas Eólicas**
- 7. Mapa de Zonas con posibles Restricciones Ambientales.**

ANEXO N° 1. NUEVAS PROMOCIONES DE POLÍGONOS INDUSTRIALES EN ALTO GUADIANA

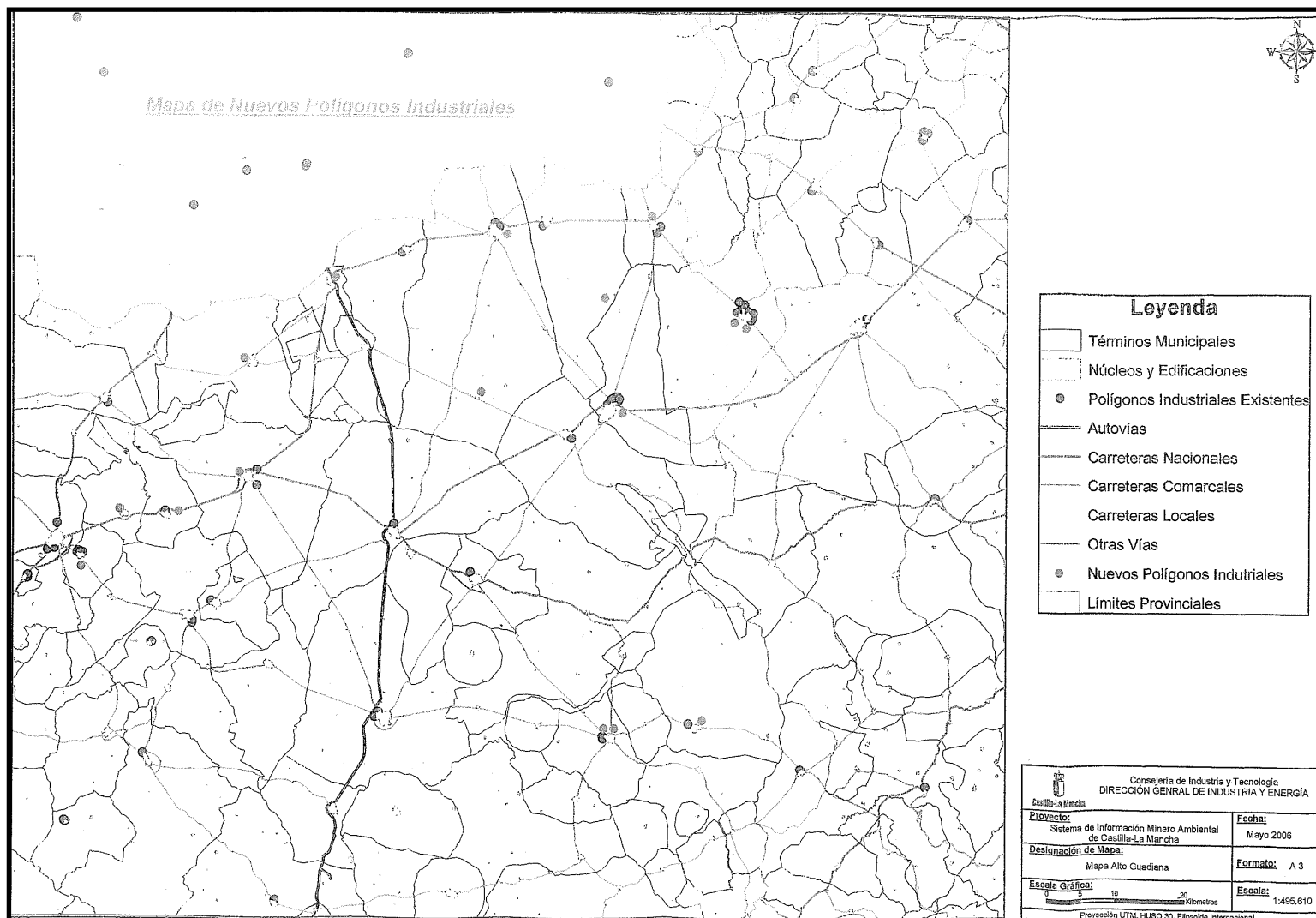
MUNICIPIO	PAU (M ²) INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO COMERCIAL
ALMAGRO	144.017,36
CALZADA CVA.	66.969,00
CAMPO DE CRIPTANA	35.746,69
CIUDAD REAL	468.337,69
DAIMIEL	466.438,39
HERENCIA	199.401,00
MEMBRILLA	15.990,00
MIGUELTURRA	152.056,00
MORAL CVA.	20.212,20
PEDRO MUÑOZ	368.700,77
SANTA CRUZ MUDELA	450.081,00
TOMELLOSO	283.017,00
TORRALBA CVA.	324.406,94
VALDEPEÑAS	984.669,74
VILLANUEVA INFANTES	75.508,00
TOTAL	4.055.551,77

Nota: Todos estos municipios se encuentran dentro del perímetro del Plan Especial Alto Guadiana.

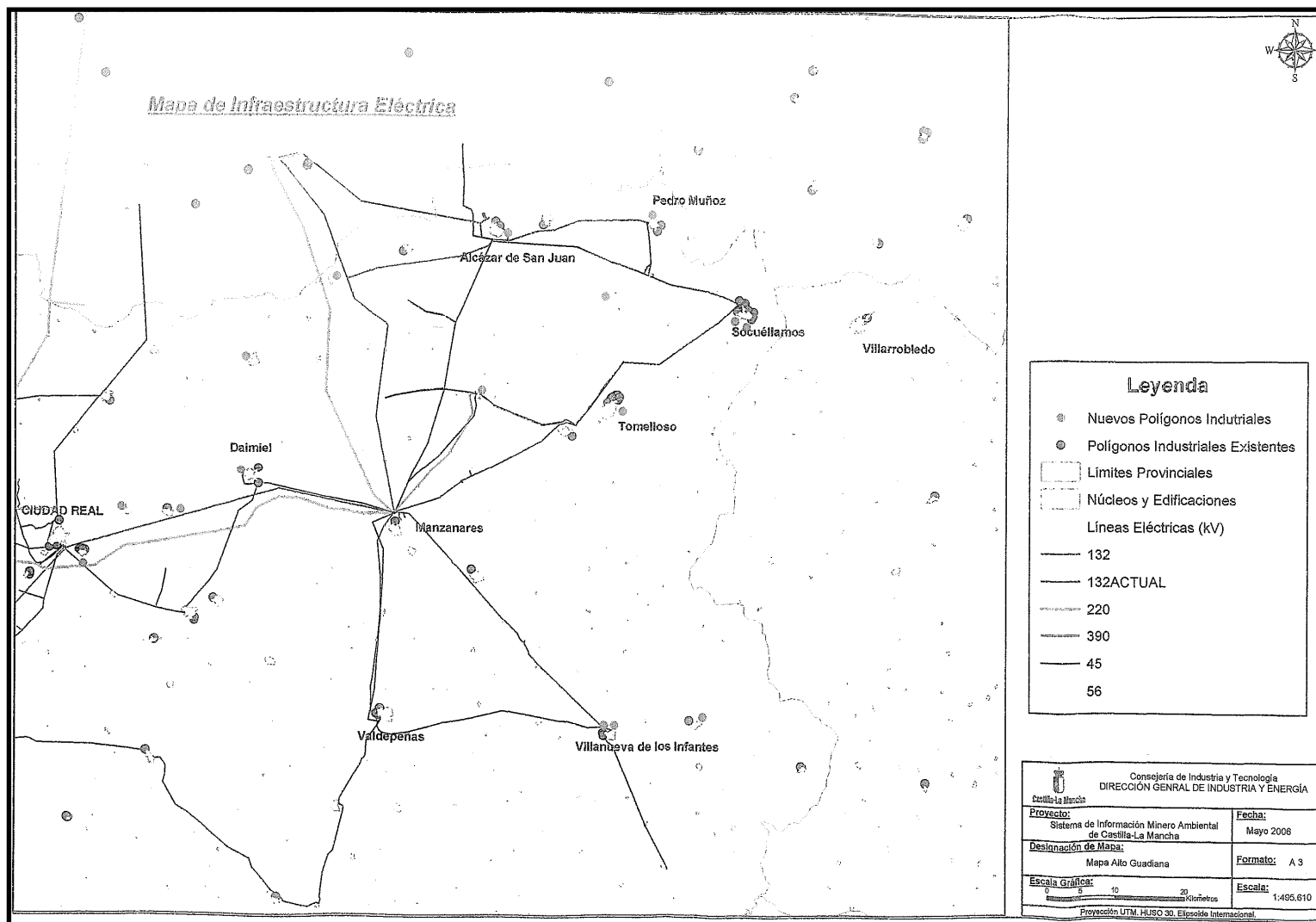
ANEXO Nº 2. MAPA DE POLÍGONOS INDUSTRIALES EXISTENTES.



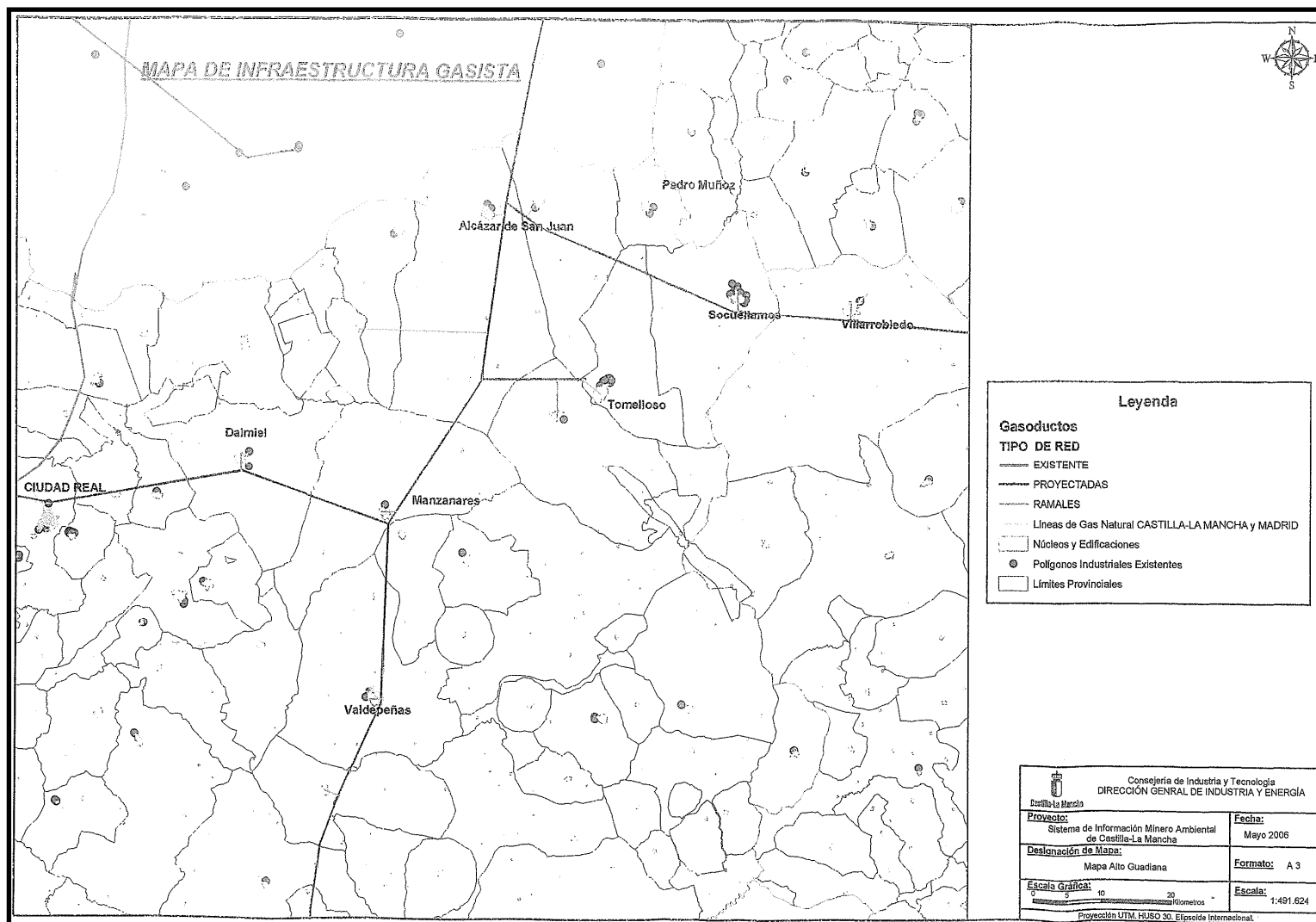
ANEXO Nº 3. MAPA DE NUEVOS POLÍGONOS INDUSTRIALES



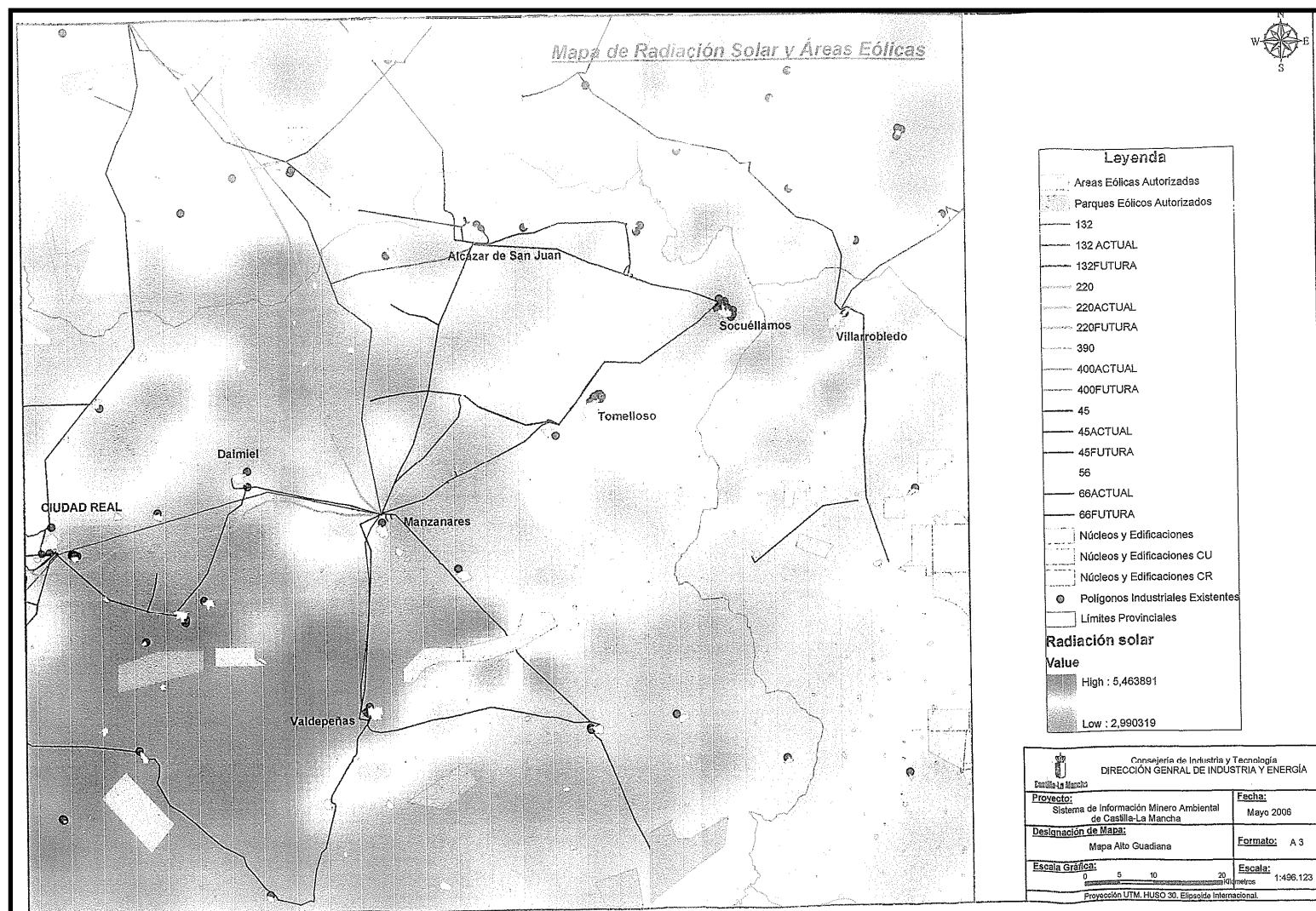
ANEXO Nº 4. MAPA DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA



ANEXO Nº 5. MAPA DE INFRAESTRUCTURA GASISTA



ANEXO N° 6. MAPA DE RADIACIÓN SOLAR Y ÁREAS EÓLICAS.



ANEXO N° 7. MAPA DE ZONAS CON POSIBLES RESTRICCIONES AMBIENTALES

